

ALGEMENE VOORWAARDEN Van de Pas Interieur & Projecten B.V.

Artikel 1 Definities

- 1.1 Gebruiker: van de Pas Interieur & Projecten B.V.
- 1.2 Wederpartij: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de gebruiker een overeenkomst heeft gesloten tot het verrichten van werkzaamheden, het vervaardigen van zaken of verrichten van diensten.
- 1.3 Aanbod/offerte: Een aan de wederpartij gedaan schriftelijk voorstel tot het aangaan van een overeenkomst of het aanvaarden van een opdracht, inhoudende het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of vervaardigen van zaken.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvaarde orders, opdrachten, regelingen en / of andere overeenkomsten gesloten en/of aangegaan door de gebruiker, met uitsluiting van andere voorwaarden en condities, daaronder begrepen die voorwaarden en condities van de wederpartij van de gebruiker, tenzij de gebruiker uitdrukkelijk (schriftelijk) de gelding van andere voorwaarden heeft erkend.
- 2.2 Indien in een overeenkomst van deze voorwaarden wordt afgeweken, blijven de overige voorwaarden onverkort van toepassing.
- 2.3 Voorwaarden die in strijd zijn met wettelijke bepalingen worden met in achtneming van de bedoelingen van partijen en de overige voorwaarden van de overeenkomst geconverteerd in bedingen die niet in strijd met de wet zijn.

Artikel 3 Offerte

- 3.1 Alle offertes of aanbiedingen, in welke vorm dan ook gedaan, zijn vrijblijvend en vormen één geheel, tenzij uitdrukkelijk (schriftelijk) anders overeengekomen wordt.
- 3.2 Het enkele uitbrengen van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie

of soortgelijke mededeling verplicht de gebruiker niet tot het sluiten van een overeenkomst met degene aan wie de offerte is gericht.

- 3.3 Een afwijkende aanvaarding leidt onder geen omstandigheden, ook niet indien de aanvaarding slechts op ondergeschikte punten afwijkt van de offerte, tot een overeenkomst, tenzij de gebruiker zulks uitdrukkelijk verklaart.
- 3.4 Een offerte is slechts bindend voor 14 dagen tenzij de offerte anders vermeldt.
- 3.5 Indien door de gebruiker een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding. De hoedanigheid van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken.

Artikel 4 Opdrachten

- 4.1 De gebruiker wordt geacht eerst een overeenkomst te hebben gesloten indien zij een daarop aansluitende schriftelijke orderbevestiging zendt aan de wederpartij.
- 4.2 De wederpartij geeft de gebruiker reeds nu voor alsdan toestemming de overeenkomst, wanneer de gebruiker dit voor een goede uitvoering van de overeenkomst nodig acht, in gedeelten uit te voeren en ter zake van elke deelluitvoering telkens de wederpartij te factureren.
- 4.3 De gebruiker is bevoegd de door de wederpartij verstrekte overeenkomst in haar geheel dan wel gedeeltelijk uit te besteden aan derden. De gebruiker zal de wederpartij hiervan in kennis stellen.
- 4.4 Indien door of namens de wederpartij in de oorspronkelijke opdracht wijzigingen van welke aard dan ook worden aangebracht, behoeven deze de schriftelijke toestemming van de gebruiker.
- 4.5 De verlangde wijzigingen dienen tijdig en schriftelijk in duidelijke bewoordingen of omschrijvingen aan de gebruiker ter kennis te worden gebracht. De aan de wijzigingen eventueel verbonden meerkosten

zullen aan de wederpartij worden bericht. De wederpartij dient vervolgens de gebruiker schriftelijk te berichten of de wijzigingen doorgevoerd dienen te worden.

- 4.6 De aan wijzigingen eventueel verbonden meerkosten zullen bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn aan de wederpartij in rekening worden gebracht.

Artikel 5 Verrichten van Werkzaamheden

- 5.1 De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van de opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk (schriftelijk) anders overeengekomen is.

- 5.2 Afmetingen op tekeningen dienen door de wederpartij te worden gecontroleerd. Tekeningen en afmetingen daarop welke door de wederpartij aan de gebruiker worden geleverd worden derhalve veronderstelt juist te zijn.

- 5.3 De wederpartij dient zorg te dragen voor de voor het werk benodigde goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, alsmede de overige voor het werk te verschaffen gegevens.

- 5.4 Adviezen, voorzieningen en werkzaamheden van derden, al dan niet volgens onze gegevens en/of tekeningen, die van invloed zijn of kunnen zijn op onze prestaties zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

- 5.5 De wederpartij dient om niet te zorgen voor:

- goede verharde toegangswegen tot het werk zodat het materiaal en materieel te allen tijde in volle ladingen tot aan de ingang van het gebouw gebracht kan worden; voor zover dat niet het geval is, moet de wederpartij aan de gebruiker de extra kosten waaronder met name begrepen extra mankracht voor aanvoer van het materiaal vergoeden.
- Afsluitbare, verlichte, droge, zindelijke opslagruimte van voldoende grootte, voor opslag van onze materialen, machines etc..
- Tegen vorst en hitte beveiligde beschermde opslagruimte voor de opslag van brand- c.q. gevaarlijke en vorstgevoelige materialen;

- Het in ontvangst nemen van voor onze werkzaamheden bestemde materialen en deze te behandelen in overeenstemming met de aanwijzingen op de begeleidingspapieren en/of op de verpakking aangebrachte aanwijzingen voor de opslag daarvan;
- Water en elektriciteit zowel voor licht als krachtstroom met voldoende spanning en met voldoende aansluitpunten, zodat de gebruiker binnen een straal van 25 meter hierover kan beschikken;
- Schaftlokaal, wasgelegenheid en toiletten c.q. de vrije toegang daartoe voor ons personeel;
- Behoorlijk volgens de voorschriften bruikbare bouwlichten, steigers en bouwmaterialen voor zover noodzakelijk;
- Alle maatregelen ter voorkoming van vorstverlet welke worden voorgeschreven door de Stichting Risicofonds Voorraad Stucadoors, afbouw, terrazzo-vloerenbedrijf.

- 5.6 Indien werkzaamheden moeten worden verricht, is de wederpartij verplicht er zorg voor te dragen dat het bouwwerk met glas of ander lichtdoorlatend materiaal is dichtgemaakt indien de weeromstandigheden dit naar het oordeel van de gebruiker noodzakelijk maken. Bij gebreke daarvan is de gebruiker niet verplicht het werk uit te voeren en is de wederpartij verplicht aan de gebruiker alle door de gebruiker in verband daarmee geleden schade te vergoeden.

- 5.7 De wederpartij dient zodanige maatregelen te nemen dat het door de gebruiker aangebrachte werk niet wordt beschadigd of vernield;

- 5.8 De wederpartij stelt om niet de voorzieningen beschikbaar voor het gescheiden inzamelen van chemisch- en bouwafval;

- 5.9 De wederpartij zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor de goede staat van de te verwerken materialen en materiaal dat door hem ter beschikking wordt gesteld;

Artikel 6 Prijzen

- 6.1 Alle prijzen zijn exclusief BTW;
- 6.2 Kostenbegrotingen, plannen, ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen etc. worden niet als vordering in rekening gebracht indien een overeenkomst tot stand komt;
- 6.3 In het geval geen overeenkomst tot stand komt, is de gebruiker gerechtigd de kosten van het maken van begrotingen, plannen, ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen etc. in rekening te brengen bij degene die de offerte heeft gevraagd;
- 6.4 Indien binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst de materiaalprijzen, de prijzen van hulpmateriaal en grondstoffen zoals elektriciteit, de prijzen van onderdelen welke de gebruiker van derden betreft, lonen en salarissen waaronder sociale lasten, overheidslasten, omzetbelasting en assurantiepremies hun verhoging ondergaan waaronder begrepen prijsverhogingen door koersverschillen in valuta waarin de gebruiker de materialen koopt dan wel de door de gebruiker gebruikte materialen worden gekocht of diens wijziging van een of meer der genoemde factoren de opslagen welke de gebruiker hanteert, verandert, is de gebruiker gerechtigd de bij het sluiten van de overeenkomst overeengekomen prijs met inachtneming van de wettelijke bepalingen te verhogen;
- 6.5 Alsdan is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
- 6.6 De in dit artikel genoemde prijsverhogingen zullen deel uitmaken van de bedongen prijs. De verhogingen dienen door de wederpartij onder dezelfde voorwaarden te worden voldaan als de aanvankelijk overeengekomen prijs;
- 6.7 De prijs die de gebruiker voor de door hem te verrichten werkzaamheden heeft opgegeven geldt uitsluitend voor de prestatie conform de overeengekomen specificaties. Indien na het sluiten van de overeenkomst dan wel na het uitbrengen van de offerte wijzigingen op verzoek van de wederpartij dienen te worden aangebracht, geldt hetgeen in artikel 4.6 van deze voorwaarden is bepaald.

- 6.8 De prijsverhogingen dienen door de wederpartij onder dezelfde voorwaarden te worden voldaan als de aanvankelijk overeengekomen prijs.

Artikel 7 Opleveringstermijn

- 7.1 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd wordt in de overeenkomst uitgedrukt hetzij in werkbare dagen, weken of maanden hetzij door een bepaalde dag te noemen;
- 7.2 Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare dagen worden de werkdagen respectievelijk halve werkdagen als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden die niet aan de gebruiker te wijten zijn gedurende vijf uren respectievelijk tenminste twee uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
- 7.3 Als de oplevering van een werk zou moeten geschieden op een dag die werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 7.4 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd kan door de wederpartij dan wel de gebruiker in onderling overleg worden verlengd.
- 7.5 Indien door overmacht, voor rekening van de wederpartij komende omstandigheden, of door het of namens de wederpartij aan te brengen wijzigingen in de uitvoering van het werk de uitvoerende werkzaamheden worden vertraagd kan niet van de gebruiker gevergd worden dat hij het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd en heeft de gebruiker recht op termijnverlenging conform de benodigde tijd voor het doorvoeren van de wijzigingen.

Artikel 8 Opneming

- 8.1 De opneming geschiedt op bij voorkeur schriftelijke tot de wederpartij gerichte mededeling houdende de dag waarop na het oordeel van de gebruiker het werk zal zijn voltooid.
- 8.2 De opneming geschiedt in de regel binnen 8 dagen na de in het vorige lid bedoelde dag. De wederpartij dient de gebruiker tijdig zo mogelijk drie

- dagen tevoren, schriftelijk mede te delen op welke datum en tijdstip de opneming plaatsvindt.
- 8.3 Nadat het werk is opgenomen wordt door de gebruiker de wederpartij binnen 8 dagen medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd en in het laatste geval met opgaaf van de gebreken.
- 8.4 Wordt niet binnen 8 dagen na opneming schriftelijke mededeling door de wederpartij aan de gebruiker gezonden dat het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
- 8.5 Kleine gebreken die nog voor een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring zijn. De gebruiker is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk doch voor de volgende betalingstermijn te herstellen.
- 8.6 Opleverdata gelden nimmer als fatale termijnen. Bij overschrijving van de levertijd c.q. de opleverdatum dient de wederpartij de gebruiker schriftelijk in gebreke te stellen en de gebruiker een laatste redelijke termijn te geven om alsnog na te komen.
- 8.7 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
- 8.8 Het werk wordt goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als :
- de wederpartij dit aan de gebruiker mededeelt;
 - de gebruiker de wederpartij schriftelijk heeft bericht het werk voltooid te hebben en de wederpartij niet binnen 10 dagen na dagtekening van voormeld bericht schriftelijk de gebreken aan de gebruiker heeft gemeld;
 - de wederpartij het object waaraan – binnen het werk is verricht weer in gebruik neemt c.q. in gebruik heeft gegeven met dien verstande dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 9 Overmacht

- 9.1 Een tekortkoming van de gebruiker zal hem niet worden aangerekend

- indien in de gebruiker in een toestand van overmacht verkeerd.
- 9.2 Onder overmacht wordt verstaan: tekortkomingen die de gebruiker niet kan worden toegerekend doordat zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of naar in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, waaronder begrepen het geval dat de gebruiker door een toerekenbare tekortkoming of onzorgvuldigheid van derden niet in staat is zijn diensten te verrichten. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen:
- Bedrijfsstaking of bedrijfsonderbreking van elke aard en onverschillig op welke wijze ontstaan;
 - Vertraagde of te late toelevering van een of door meerdere leveranciers van gebruiker;
 - Transportmoeilijkheden of belemmeringen van elke aard waardoor het vervoer naar gebruiker toe of van gebruiker naar de wederpartij wordt gehinderd of belemmerd;
 - Oorlog en oorlogsgevaar, oproer, sabotage, overstroming, brand, uitsluiting bedrijfsbezetting, werkstakingen en gewijzigde overheidsmaatregelen, blokkade, brand, watersnood, epidemie, ziekte van personeel, vandalisme, atoomkernreacties, milieurampen, milieuverontreinigingen ter plaatse van het uit te voeren werk en met de gezondheid van personen bedreigende gevolgen, sneeuw en/of ijsbelemmering.
- 9.3 In geval van overmacht heeft de gebruiker binnen 3 weken na het bestaan van omstandigheid die overmacht oplevert het recht om naar keuze ofwel de termijn van opaflevering te wijzigen of de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, zonder gehouden te zijn schadevergoeding te betalen wegens de ontbinding behoudens het bepaalde in artikel 9.4.
- 9.4 Na ontbinding van de overeenkomst heeft de gebruiker recht op vergoeding van de door hem reeds gemaakte kosten en/of uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 10 Betaling

- 10.1 Tenzij anders is overeengekomen dient de wederpartij de prijs en de overige krachtens overeenkomst verschuldigde bedragen te betalen binnen 30 dagen na factuurdatum zonder zich op enige korting verrekening of opschorting te kunnen beroepen. Bij vaststelling der tussentijdse betalingsverplichtingen kan naar verhouding rekening worden gehouden met prijsverhogingen.
- 10.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn verbeurt de wederpartij een verdragingsrente van 1,5% voor elke maand of gedeelte van de maand over het niet tijdig betaalde bedrag. Indien de wederpartij na ingebrekestelling nog immer niet overgaat tot betaling van de overeengekomen prijs dient de wederpartij tevens de buitengerechtigde incassokosten welke de gebruiker dient te maken ter incasso van zijn vordering voor haar rekening te nemen.
- 10.3 Indien voor inning van de openstaande vordering rechtskundige bijstand is vereist en de gebruiker zich hiervan bedient komen de kosten van rechtsbijstand tevens voor rekening van de wederpartij.
- 10.4 De volledige prijs zal geheel en onmiddellijk zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar zijn in de volgende gevallen:
- Indien de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard althans indien hij surséance van betaling aanvraagt dan wel een aanvraag voor zijn onder curatelestelling aanhangig is gemaakt;
 - Enig beslag op roerende en/of onroerende zaken, vorderingen en/of andere bezittingen van de wederpartij wordt gelegd;
 - Bij overlijden van de wederpartij of bij het verlaten van Nederland;
 - Indien de wederpartij een vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap, besloten vennootschap of naamloze vennootschap is dezelfde die in liquidatie treedt, wordt ontbonden of een andere vennoot c.q. bestuurder verkrijgt dan wel een vennoot of

bestuurder uit- respectievelijk aftreedt.

- 10.5 Zolang er geen volledige betaling van een deel of eindfactuur inclusief eventuele rente en kosten is gedaan blijven eventuele geleverde materialen in eigendom van de gebruiker.
- 10.6 Een betaling door de wederpartij strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de openstaande hoofdsom. De wederpartij wordt in de wederkerige overeenkomst met de gebruiker geacht als eerste te presteren. De garantieverplichting van de gebruiker wordt pas opeisbaar nadat de wederpartij de verschuldigde prijs geheel heeft voldaan.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

- 11.1 Eventuele gebreken welke tijdens het verrichten van de werkzaamheden dan wel na oplevering geconstateerd worden dienen binnen 8 dagen na constatering schriftelijk ter kennis van de gebruiker te worden gebracht.
- 11.2 De verplichting tot vergoeding van schade strekt nimmer verder dan het bedrag van de maximale aanneemsom van het onderhavige werk dan wel het totaal van de gewerkte uren en verwerkte materialen. Voor vervolgschade is de gebruiker nimmer aansprakelijk.
- 11.3 De aansprakelijkheid van de gebruiker uit hoofde van de overeenkomst met wederpartij is voorts beperkt tot een zodanig bedrag als naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid in verhouding staat tot de overeengekomen prijs.
- 11.4 De gebruiker is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook die ontstaat doordat of nadat de wederpartij de eventueel vervaardigde zaken na aflevering in gebruik heeft genomen heeft beperkt of verwerkt aan derden geleverd respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.
- 11.5 De gebruiker is nimmer voor, ten gevolge van de tekortkoming in de nakoming, bij de wederpartij of derden veroorzaakte bedrijfsschade, winstderving, verlies aan de

aangeleverde of behandelde roerende of onroerende zaken alsook het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van deze zaken hetzij direct of hetzij indirect bij de wederpartij of derden veroorzaakt nog andere vermogensschade aansprakelijk, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de gebruiker, niet leidinggevende personeelsleden en de door de gebruiker ingeschakelde derden en diens personeelsleden hier uitdrukkelijk niet onderbegrepen.

- 11.6 Iedere aansprakelijkheid zal voorts beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de gebruiker wordt uitbetaald.
- 11.7 De wederpartij draagt uitdrukkelijk het risico van schade veroorzaakt door aan de gebruiker verstrekte tekeningen, ontwerpen, of door de wederpartij aan de gebruiker ter beschikking gestelde dan wel voorgeschreven materialen en hulpmiddelen.

Artikel 12 Derdenbeding

- 12.1 De aansprakelijkheid zoals geregeld in deze algemene voorwaarden, gelden eveneens mede ten gunste van iedere derde die door de gebruiker bij de uitvoering van de overeenkomst is betrokken. Zij kunnen zich derhalve jegens de wederpartij eveneens op deze bepalingen beroepen.

Artikel 13 Rechtskeuze en Forumkeuze

- 13.1 De overeenkomst tussen de gebruiker en de wederpartij wordt beslecht door het Nederlands recht.
- 13.2 Alle geschillen worden door de bevoegde Nederlandse rechter beslecht.